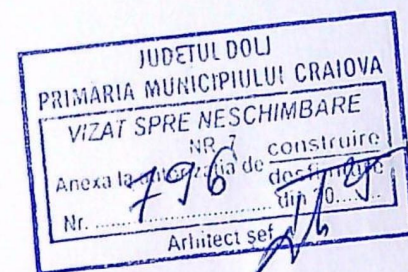


Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

CRAIOVA

Scara 1:200



LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LOCUINTA PROPUA
- IMPREJMUIRE PROPUA
- PARCARI/ ALEI PIETONALE
- ▷ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

NOTA: Cotele sunt in metri

BILANT TERITORIAL

S. teren	=	2400,00mp.
Ac existenta	=	0,00mp
Ac propusa cu proiectia etaj in consola	=	86,00mp.
Ac propusa la sol	=	75,00
Ac balcon	=	6,27mp
Adc existenta	=	0,00mp
Adc propusa	=	152,00mp
Adc propusa fara balcon	=	146,00mp
REGIM DE INALTIME PROPUA	:	P+1
A.alei pietonale/carosabile	=	130,00mp
A. zona plantata	=	500,00mp
se asigura 2 locuri de parcare		
POT existent	=	0,00%
POT propus	=	3,6%
CUT existent	=	0,00
CUT propus	=	0,03
Lungime imprejmuire teren propusa	=	225,36m din care:
Lungime imprejmuire la Nord	=	32,00m
Lungime imprejmuire la Sud	=	26,66m
Lungime imprejmuire la Est	=	70,70m
Lungime imprejmuire la Vest	=	96,00m

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" NORMALA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" CONFORM P100-3/2019

AT / EXPERTIZA NR / DATA

iar: POPESCU CRISTIANA-MARIANA

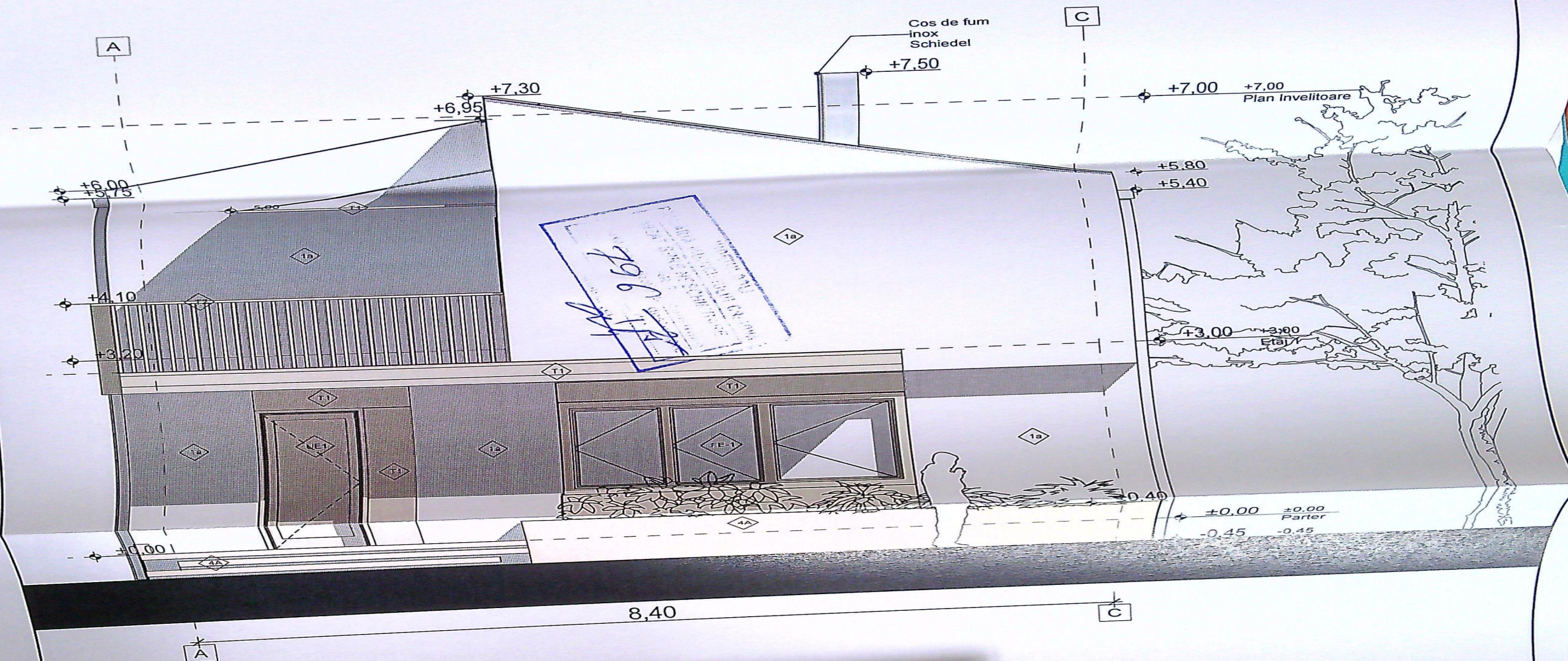
Proiect nr.
GC94
2025

Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
SI IMPREJMUIRE TEREN
riera Vilcii, nr. 178B, Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ

Faza
D.T.A.C.

ia: PLAN DE SITUAȚIE

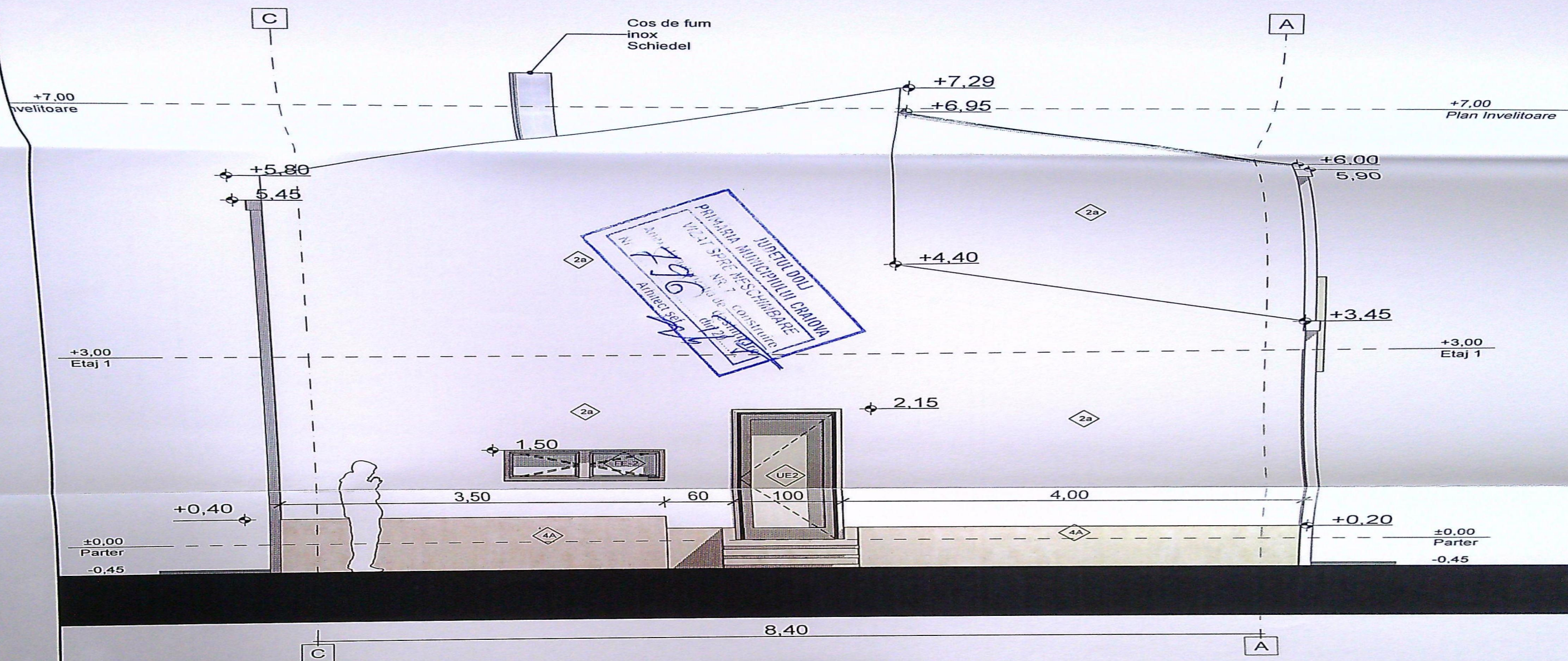
Plansa nr.
A01*



AC=86,00MP.
AD=150,00MP.

PROIECT CONFORM HG 766/1997
SI P100-3/2019

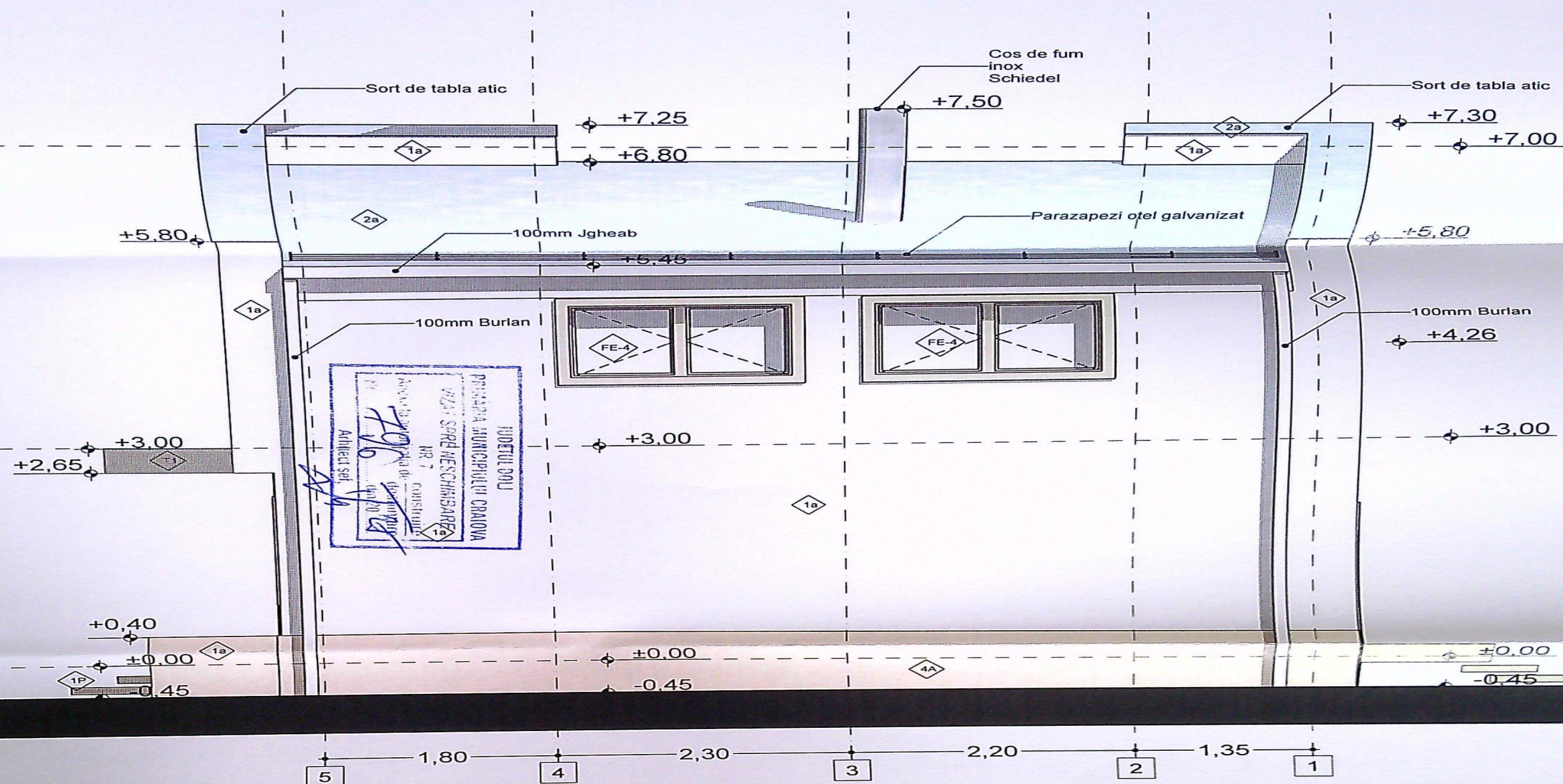
PROIECTANT / EXPERTIZA NR / DATA		Proiect nr.
Beneficiar: POPESCU CRISTIANA-MARIANA		GC 94 2025
Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. BARIERA VALCII, NR. 178B		Faza D.T.A.C.
Planşa: FATADA SUD		Planşa nr. A3.01



AC=86,00MP.
AD=152,00MP.
AU=111MP.

"D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997
CONFORM P100-3/2019

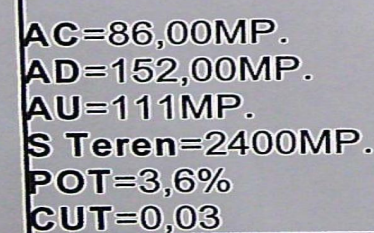
REFERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
A	Beneficiar: POPESCU CRISTIANA-MARIANA	Proiect nr. GC 94 2025
Scara 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. BARIERA VALCII, NR.178B	Faza D.T.A.C.
Data 7.2025	Titlu plansa: FATADA NORD	Plansa nr. A3.02



AC=86,00MP.
 150,00MP

"0" NORMALA CONFORM HG 766/1997
 ONFORM P100-3/2019

ERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
I/A	Beneficiar: POPESCU CRISTIANA-MARIANA	Proiect nr. GC 94 2025
Scara 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. BARIERA VALCII, NR. 178B	Faza D.T.A.C.
Data 07.2025	Titlu plansa: FATADA EST	Plansa nr. A3.03



1,34

1

2

INDETL DOL

POIARUL MAREȘTIULUI CRAIOVA

VIZĂ ȘTERE NEȘCHIMBARE

NR 7 constructiv

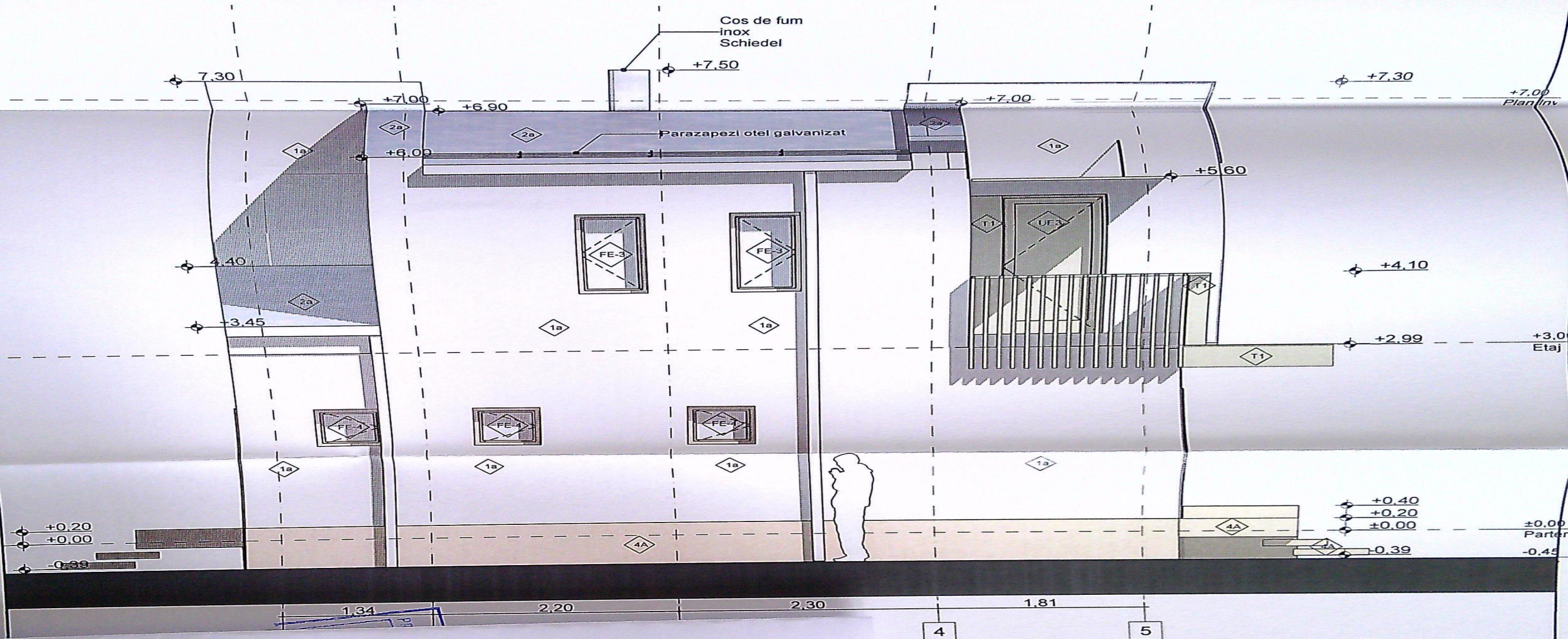
Amplasament de înșirare

din D. 1

Amplasat pe

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" NORMALA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" CONFORM P100-3/2019

VERIFICATOR							
VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA		
		J16/323/2000 SC GETRIX CAD SRL CRAIOVA CUI13126729		Beneficiar: POPESCU CRISTIANA-MARIANA			Proiect nr. GC 94 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. BARIERA VALCII, NR. 178B			Faza D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARH. TRIF M.						
PROIECTAT	ARH. CISMARU G.		Data 07.2025	Titlu plansa: FATADA VEST			Plansa nr. A3.04
DESENAT	ARH. CISMARU G.						



ÎN "D" NORMALA CONFORM HG 766/1997
CONFORM P100-3/2019

CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
IA	Beneficiar:	POPESCU CRISTIANA-MARIANA
Scara 1:50	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. BARIERA VALCII, NR.178B
Data 07.2025	Titlu plansa:	FATADA VEST
	Proiect nr.	GC 94 2025
	Faza D.T.A.C.	
	Plansa nr.	A3.04